



Rubén Jiménez González

Graduado en Ingeniería de Edificación (Arq. Técnico) + Graduado en ADE · UPM (2015–2020)

Candidato a Facility Manager

Coslada, Comunidad de Madrid · España

ruben.jimenez.gonzalez@outlook.com · +34 650 783 000

linkedin.com/in/rubenjimenezgonzalez · facility.rubenjimenezgonzalez.com

Dos titulaciones UPM (Ingeniería de Edificación + ADE) con Matrícula de Honor, Autodesk Construction Cloud implantado en obra real y cuatro años como profesional autónomo. Facility Manager con visión técnica del edificio (CTE/RITE/RBT/RIPCI/ITE), BIM, control económico y gestión de proveedores.

TRES PILARES DEL PERFIL

01
TÉCNICO DEL EDIFICIO
Ingeniero de Edificación UPM. Instalaciones, Mantenimiento, Patología, Eficiencia Energética. PRL Construcción 100 h. Obra real en Tayrona 152 viv. y +50 obras Habitat.

02
VISIÓN EMPRESARIAL
Graduado en ADE UPM con M.H. en Gestión y Control de Calidad. OPEX, ROI, contabilidad de costes, reporting a dirección.

03
BIM + TECNOLOGÍA APLICADA
Autodesk Construction Cloud implantado en obra real (Arpada Tayrona). Revit · Navisworks · AutoCAD · Microsoft Project certificado. Python + VBA + IA. En formación continua en metodología BIM avanzada.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Construction Manager

Prisma 3 · construcción: retail, edificación y obra civil

junio 2026 — actualidad

Madrid · presencial

Dirección y gestión de proyectos de construcción (obra retail, edificación y obra civil): planificación, control de plazos, costes y calidad, coordinación de equipos y subcontratas, seguridad y reporting a dirección. **Integro metodología BIM, Microsoft Project e IA aplicada para optimizar la planificación, el control económico y el seguimiento de obra.**

- **Planificación y control** de plazos, costes y certificaciones con Microsoft Project y visión económica (ADE).
- **Coordinación** de equipos, subcontratas y proveedores en obra; seguimiento de calidad y seguridad.
- **Tecnología aplicada a obra:** Autodesk Construction Cloud, mediciones con Presto, automatización e IA para reporting y seguimiento de obra.

Director del Área Tecnológica e I+D

Artes Búho Management S.L. · empresa cultural

enero 2026 — mayo 2026

Madrid · híbrido

Responsable de la digitalización y planificación tecnológica de la empresa durante 5 meses. **Mismas competencias que un PM/FM/CM aplica cada día: planificación, control de procesos y formación al equipo.**

- Planificación con Microsoft Project, automatización con Python e IA, integración Holded + FactuSol en cuadro de mando único (Looker Studio).
- Liderazgo de equipo multidisciplinar y formación continua en herramientas digitales.

Profesional autónomo · I+D en IA aplicada y automatización

RUBEN COTON® (marca individual) · desarrollo de CRMs y agentes de IA

enero 2022 — mayo 2026

Madrid · híbrido

Etapa de especialización y desarrollo profesional en tecnología aplicada (2022–mayo 2026): cuatro años trabajando con clientes en el desarrollo de CRMs, la automatización de procesos y la inteligencia artificial, formándome y especializándome en estas áreas. **Construyo agentes de IA autónomos que funcionan, piensan y razonan como un profesional humano.**

- **Planificación de proyectos** con Microsoft Project: presupuesto, deadline, entregables, hitos.
- **Gestión integral de proveedores** (sonido, iluminación, salas) y clientes (particulares, ayuntamientos, empresas). Negociación de contratos y SLAs.
- **Control económico:** presupuestos, facturación, IVA, márgenes y reporting de actividad. ADE aplicado a una pyme real.
- **Resolución de incidencias en tiempo real bajo presión**, con entregable público no aplazable.
- **Tecnología aplicada al máximo:** Claude Code Max + Codex (OpenAI) + agentes propios. 5 sistemas IA en producción 24/7 incluyendo CRM propio con +100.000 contactos clasificados automáticamente. Python · VBA · Looker Studio · marketing y branding digital propios.

EXPERIENCIA PROFESIONAL (CONTINUACIÓN)

Ayudante del Departamento Técnico

octubre 2020 — octubre 2021

Habitat Inmobiliaria S.A. · promotora inmobiliaria

Madrid · jornada completa

Soporte directo al **Director de Construcción** y a su equipo, que coordinaba simultáneamente **más de 50 obras** de promoción residencial.

- **Sistema automático de control de costes a nivel cartera:** cruce continuo de presupuestos, certificaciones, órdenes de cambio y consumos.
- **Depurador automático de Órdenes de Cambio** y generación automática del reporting semanal/mensual a dirección.
- Formación al equipo veterano (Directores 50+ años) en los procesos automatizados implantados.

Jefe de Producción

septiembre 2019 — septiembre 2020

Arpada, S.A. · constructora · Residencial Tayrona

Rivas-Vaciamadrid · jornada completa

Producción de **Residencial Tayrona**: 152 viviendas, garajes, trasteros y zonas comunes. Construcción, planificación y control de plazos.

- **Implantación de workflow Autodesk Construction Cloud** (Autodesk) en obra: gestión digital de incidencias, bitácora de obra y coordinación. Misma lógica que un sistema de tickets de Facility Management.
- Coordinación con subcontratas, control de mediciones, suministro de materiales y planificación con Microsoft Project.
- Formación al equipo (jefes de obra y técnicos) en el sistema digital implantado.

Delinente de CAD

marzo — junio 2015

Techno Consulting Ingeniería S.L. · consultoría e instalaciones · prácticas

Coslada (Madrid)

Prácticas en consultoría y dirección de obras de **instalaciones**. Primera aproximación profesional al conocimiento técnico del edificio.

FORMACIÓN ACADÉMICA

PERIODO	TITULACIÓN	CENTRO
2015–2020	Graduado en Ingeniería de Edificación (Arquitecto Técnico) — Matrícula de Honor en <i>Gestión y Control de Calidad</i> . Nota media 6,78. TFG: Notable 8,00.	UPM · ETS Edificación
2015–2020	Graduado en Administración y Dirección de Empresas (ADE) — titulación universitaria independiente.	UPM · ETS Edificación
2013–2015	Técnico Superior en Proyectos de Edificación (FP Grado Superior · Construcción) — RD 690/2010.	IES Antonio Machado · Alcalá

LICENCIAS Y CERTIFICACIONES

EXPEDICIÓN	CERTIFICACIÓN	ORGANISMO
oct. 2020	Microsoft Project — Project Management: cronogramas, ruta crítica, hitos, recursos.	Criteria Recursos Humanos
oct. 2020	Habilidades y Competencias Directivas — 6 ECTS · 150 h · APTO.	Universidad Antonio de Nebrija
dic. 2020	Programación en Java — curso oficial.	Universidad Antonio de Nebrija
jun. 2021	SEO y Google Analytics — analítica web y posicionamiento.	Universidad Antonio de Nebrija
2021	PRL Construcción — 100 h (Básico 60 + Responsables 20 + Administrativos 20) · VI CGSC.	Fundación Laboral Construcción
2020	TOEIC — Test of English for International Communication.	UPM · Capman Testing Solutions

HABILIDADES, IDIOMAS Y DATOS COMPLEMENTARIOS

METODOLOGÍA BIM

Autodesk Construction Cloud implantado en obra real (Arpada Tayrona) para gestión digital de incidencias y bitácora. **Revit** y **Navisworks** a nivel básico, en formación continua para coordinación BIM y detección de colisiones. Workflow CDE (Common Data Environment) aplicado. Conexión natural con CAFM y sistemas de tickets de Facility Management.

GESTIÓN DE PROYECTOS Y OPERACIONES

Planificación con MS Project (ruta crítica, hitos, dependencias) · Control de costes y certificaciones · Gestión de proveedores y SLAs · Reporting ejecutivo · Gestión del cambio.

TECNOLOGÍA APLICADA / IA

IA al máximo nivel del mercado en producción 24/7: Claude Code Max (Anthropic, suscripción premium) + Codex (OpenAI) + agentes propios sobre estos modelos. 5 sistemas IA operativos en mi día a día (contabilidad propia, conciliación bancaria, control de gastos, mensajería con triaje IA y CRM propio con +100.000 contactos clasificados automáticamente). Python · VBA · RPA · automatización de procesos. **ROI inmediato** — como dominar Office en 2005, pero muy pocos lo hacen aún.

IDIOMAS

Español nativo · **Inglés** intermedio (B1-B2) · TOEIC UPM. Lectura técnica fluida.

SOBRE RUBEN COTON®

Nombre legal del titular como autónomo desde 2022. Etapa de I+D en inteligencia artificial aplicada, automatización de procesos y desarrollo de CRMs. *Demuestra mejora continua, capacidad técnica y de gestión — transferible a la gestión de instalaciones, proyectos y obra.*

POR QUÉ ENCAJO EN UNA POSICIÓN DE FACILITY MANAGER

- **Conozco el edificio por dentro:** formación UPM completa en Instalaciones, Mantenimiento, Patología, Eficiencia Energética. CTE/RITE/RBT/RIPCI/ITE. PRL Construcción 100 h.
- **BIM aplicado al edificio:** implanté un workflow Autodesk Construction Cloud en Arpada Tayrona (gestión digital de incidencias y bitácora) — conexión natural con CAFM y sistemas de tickets de FM. Revit y Navisworks a nivel básico, en formación continua.
- **Hablo el idioma de la dirección:** ADE UPM con M.H. en Gestión y Control de Calidad. Domino OPEX, ROI, contabilidad de costes y reporting al patrimonio, y los traduzco a tableros automáticos (Looker Studio + IA).
- **Llevo la IA ya en producción 24/7:** cuatro años con Claude Code Max (Anthropic) + Codex (OpenAI) + agentes propios. 5 sistemas IA operativos + CRM propio con +100.000 contactos clasificados por IA. Mismo enfoque que ya apliqué en cartera Habitat y sistema digital Arpada — ROI inmediato, como dominar Office en 2005.
- **Sé liderar y formar al equipo:** en Habitat formé a Directores 50+ años para que adoptasen procesos digitales. Sé vender el cambio sin desplazar a nadie.
- **Sé funcionar bajo presión y entregar:** cuatro años como autónomo en tecnología e IA aplicada exigen planificar, ejecutar y resolver en tiempo real.

Disponible para entrevista **presencial, videollamada o teléfono**

