



Rubén Jiménez González

Graduado en Ingeniería de Edificación (Arq. Técnico) + Graduado en ADE · Candidato a Facility Manager

Coslada, Comunidad de Madrid · España · ruben.jimenez.gonzalez@outlook.com · +34 650 783 000 · facility.rubenjimenezgonzalez.com

Madrid, junio de 2026

A la atención del equipo de selección

Empresa patrimonialista, gestora de activos o consultora de Facility Management

Candidatura espontánea

ASUNTO

Candidatura a la posición de **Facility Manager**.

Estimados Sres.,

Me dirijo a ustedes para presentar mi candidatura a la posición de **Facility Manager** en su organización. Soy Graduado en Ingeniería de Edificación (Arquitecto Técnico) y en Administración y Dirección de Empresas por la **Universidad Politécnica de Madrid** (dos titulaciones universitarias independientes, 2015–2020, con **Matrícula de Honor** en Gestión y Control de Calidad), con conocimiento técnico profundo del edificio, visión empresarial del patrimonio y tecnología ya operativa.

CINCO RAZONES POR LAS QUE MI CANDIDATURA MERECE UNA ENTREVISTA

- **Conozco el edificio por dentro.** Asignaturas UPM de Instalaciones, Mantenimiento, Patología y Eficiencia Energética. PRL Construcción 100 h certificadas.
- **Hablo el idioma de la dirección.** Graduado en ADE con Matrícula de Honor. Domino OPEX por activo, ROI, márgenes y reporting al patrimonio.
- **Autodesk Construction Cloud implantado + tecnología ya operativa.** En Arpada Tayrona desarrollé el workflow Autodesk Construction Cloud (tickets sobre obra) — base directa de un módulo de Facility Management. Manejo Revit y Navisworks a nivel básico y estoy en **formación continua** en metodología BIM para gestión de activos. Cuadros de mando con Looker Studio, automatización con Python e IA.
- **Marcos FM dominados.** ISO 41001 (Facility Management), ISO 55001 (gestión de activos), BREEAM, LEED, ISO 50001.
- **Mentalidad de servicio al inquilino.** Para un patrimonialista la experiencia del arrendatario es lo que renueva contratos y mantiene la rentabilidad.

Mi experiencia más relevante para esta posición es la etapa como **Ayudante del Departamento Técnico en Habitat Inmobiliaria**, donde, bajo la dirección del Director de Construcción y dando soporte a un equipo que gestionaba **más de 50 obras**, diseñé el sistema automatizado de **control de costes a nivel cartera** —la misma metodología que un Facility Manager moderno aplica al control del OPEX por activo de una cartera patrimonial—, el **depurador de Órdenes de Cambio** y el **reporting periódico a dirección**. Anteriormente, como **Jefe de Producción en Arpada** (Residencial Tayrona, 152 viviendas), desarrollé un sistema digital automático de **gestión de incidencias sobre Autodesk Construction Cloud**, base directa de un módulo de tickets de Facility Management. Hasta mayo de 2026 ocupé el puesto de **Director del Área Tecnológica e I+D en Artes Búho**, donde planifiqué proyectos con Microsoft Project, automaticé procesos con Python e IA y formé al equipo.

Quedo a su disposición para profundizar en mi candidatura mediante **entrevista personal, videollamada o llamada telefónica**. La modalidad puede ser presencial en Madrid, híbrida o remota, y la fecha de incorporación se definiría dentro del propio proceso. Adjunto mi currículum vitae para su consideración. Agradezco de antemano su atención y aprovecho para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

Rubén Jiménez González

Candidato a Facility Manager · ruben.jimenez.gonzalez@outlook.com · +34 650 783 000 · facility.rubenjimenezgonzalez.com